

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: 3 St-171/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ELPA d.o.o. u stečaju, OIB: 00489997049, Đurđevac, Kralja Tomislav a92/a

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

ELPA d.o.o.u stečaju Đurđevac, u postupku započetom 2016. godine **ostvarila je tijekom stečajnog postupka sljedeće primitke:**

1. - primici od prodaje nekretnina	48.000,00 kn
2. - primici od davanja nekretnine u zakup do prodaje	34.736,83 kn
3. - primici od pripisa pasivnih kamata	1,47 kn
Ukupno ostvareni primici – prihodi:	82.738,30 kn

Obrazloženje:

ad..1. Unovčenje nekretnina

Jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi kuća br. 1. , zgrada pogona za preradu listača i četinjača u Bunarskoj ulici sa 462 čhv na k.č.br. 1426/3 i na k.č.br. 1427/1 ekonomsko dvorište kod kuće br. 1 u Bunarskoj ulici sa 89 čhv, upisana u z.k. ul. 1820 k.o. Čepelovac, procijenjene tržišne vrijednosti 80,000,00 kn, prodana je putem FINE na drugoj e-dražbi za 48.000,00 kn i još u rujnu 2018. godine predana u posjed i vlasništvo kupcu.

ad 2. Primici stečajne mase od zakupa nekretnina

Stečajni dužnik naplatilo je prihode od zakupa nekretnine i refundacije troškova električne energije koje je prema ugovoru o zakupu plaćao HEP-u stečajni dužnik, a potom ih refundirao temeljem računa ispostavljenih zakupniku u ukupnom iznosu od 34.736,83 kn, te je stoga ispravna osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnom upravitelju za vođenje postupka odnosno čisto unovčenje od zakupa iz relacije ukupni primici od 34.736,83 kn – troškovi električne energije od 18.248,19 kn = 16.488,64 kn

Iz uvodnog obrazloženja proizlazi da ukupno unovčenje neto unovčenje kako slijedi:

1) Od prodaje nekretnina	48.000,00 kn
2) Od zakupnina	16.488,64 kn
3) Od pripisa kamata	1,47 kn
Sveukupno unovčenje:	64.490,11 kn

Tablica 1. – Promet žiro-računa tijekom cijelog trajanja postupka – rekapitulacija svih dosadašnjih izvješća

u kunama

r.br.	O P I S	PRIMICI	IZDACI	SALDO
	1. PRIMICI	46.852,59		
1.1.	Primici od zakupnine i refund.trošk.	34.736,83		
1.2.	Pripis pasivnih kamata	1,47		
1.3.	Doznaka Trgovačkog suda u Varaždinu po Rješenju	12.114,29		
	2. IZDACI		34.370,52	
2.1.	Knjigovodstvene usluge po ugovoru		12.800,00	
2.2.	Bankarska naknada		1.107,61	
2.3.	Državni proračun – obveze za PDV		1.746,72	
2.4.	Refundacija stvarnih mat. Troš. Steč. Upravitelja po rješenju suda		468,00	
2.5.	HEP Elektra		18.248,19	
	Stanje na dan 20.11.2019.			12.482,07

Izvor podataka: Izvodi sa žiro-računa ELPA d.o.o. u stečaju Đurđevac od broja 1 do broja 17 za 2016. godinu, od broja 1 do broja 23 za 2017. Godinu, od broja 1-27 za 2018. Godinu i od broja 1 do broja 10 za 2019. godinu (posljednji izvod broj 10 s nadnevkom 04.11.2019. godine – u privitku).

Tabelica 2. - PREGLED PRIHODA I RASHODA

r.br.	O p i	Iznos u kunama
1.	PRIHODI	82.738,30
1.1.	Prihodi od prodaje nekretnine	48.000,00
1.2.	Prihodi od zakupnina	34.736,83
1.3.	Prihodi od pripisa pasivnih kamata	1,47
2.	RASHODI	46.852,59
2.1.	Bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe – ukupni trošsk*	11.114,29
2.2.	Refundacija stvarnih troškova stečajnog upravitelja – Rešenje TSV 3 St-171/16-16 od 09. Rujna 2016. godine	468,00
2.3.	Knjigovodstvene usluge po ugovoru	12.800,00
2.4.	Bankarska naknada	1.107,61
2.5.	Državni proračun – obveze za PDV	1.746,72
2.6.	HEP Elektra	18.248,19
2.7.	Rezervacija sredstava za troškove zatvaranja žiro računa i knjigovodstvene usluge do brisanja subjekta iz sudskog registra i izrade završnih financijskih izvješća za dostavu FINA-i i nadležnoj Poreznoj upravi	1.367,78
3.	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (1. – 2.-):	35.885,71

*nagrada stečajnom upravitelju isplatiti će se po pravomoćnosti rješenja o odobrenju iste

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Raspoloživim sredstvima od ostvarene kupovnine za prodanu nekretninu djelomično su namireni troškovi stečajne mase (uglavnom nagrada stečajnom upravitelju koji je za cijelo trajanje postupka obračunao samo 468,00 kn stvarnih troškova temeljem vjerodostojne dokumentacije još u rujnu 2016. godine), jer su se većim dijelom izmirivali iz ostvarene zakupnine do prodaje nekretnine, **a s preostalim iznosom nakon podmirenja svih troškova od 35.885,71 kn na diobnom je ročištu izmiren prvoupisani razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb.**

Osim Zagrebačke banke d.d. s prijavljenom tražbinom s razlučnim pravom u iznosu od 98.042,74 kn, drugoupisani razlučni vjerovnik je bili Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska s tražbinom osiguranom razlučnim pravom u iznosu od 214.725,20 kn ili **sveukupno tražbine osigurane razlučnim pravom iznosile su ukupno 312.767,94 kn**, a ukupne tražbine II višeg isplatnog reda iznosile su ukupno 895.035,63 kn.

V. PRIJEDLOG ZA ODLUKE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽIDNU

Budući da stečajne mase za daljnju diobu nema odnosno ova se smatra zavšnom, sukladno odredbi članka 286., stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15. 104/15.) predlažem zaključenje ovog stečajnog postupka.

Prikaz namirenja vjerovnika u ovom stečajnom postupku prema naputku Ministarstva pravosuđa RH, Klasa: 133.04/16.01/9 od 17. siječnja 2019. godine

Osnova za namirenje	Isplaćeni iznosi u kunama	Isplaćeni iznosi u %
Porez na dodanu vrijednost – PDV	1.746,72	...
Troškovi po članku. 155 nSZ-a ili 86 SZ-a	46.852,59	...
Troškovi po članku 156 nSZ-a ili 87 SZ-a	0,00	...
Prvi viši isplatni red	0,00	...
Drugi viši isplatni red	0,00	...
Iznos namirenja razlučnih vjerovnika	35.885,71	11,47
Ostali značajniji iznosi preko 10.000,00 kn		

Mjesto i datum:
Osijek, 20.11.2019.

Stečajni upravitelj
Mijo Rončević